

PRESUPUESTO OFICIAL Y CANTIDADES DE OBRA					Versión:	2
PROYECTO	Barrio Resiliente en Colombia - Construyendo Ciudades Resilientes a través de Barrios Resilientes				Página:	1
OBRA	Adecuación del Salón Comunal en José Antonio Galán				Dólar	\$ 3.989,84

ÍTEM	ESP	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL COP	VR. PARCIAL USD
------	-----	-------------	-----	------	--------------	-----------------	-----------------

1	PRELIMINARES					\$ 5.355.688,77	\$ 1.342,33
---	---------------------	--	--	--	--	------------------------	--------------------

1.011	1.011	Replanteo de obra	GLB	222,69	\$ 4.009,00	\$ 892.764,21	\$ 223,76
1.017	1.017	Retiro y traslado de cubierta de teja	M2	118,97	\$ 8.900,00	\$ 1.058.833,00	\$ 265,38
1.018	1.018	Retiro y traslado de aparatos sanitarios	UND	9,00	\$ 25.172,00	\$ 226.548,00	\$ 56,78
1.019	1.019	Retiro y traslado de puertas y ventanas metálicas	UND	18,00	\$ 27.130,00	\$ 488.340,00	\$ 122,40
1.013	1.013	Retiro y traslado de reja perimetral	ML	4,00	\$ 22.785,00	\$ 91.140,00	\$ 22,84
1.016	1.016	Demolicion de canal metálico y PVC, incluye cargue y retiro	ML	12,88	\$ 25.507,00	\$ 328.530,16	\$ 82,34
1.022	1.022	Demolicion de enchape de pisos	M2	79,29	\$ 10.663,00	\$ 845.469,27	\$ 211,91
1.014	1.014	Demolicion de muro de mamposteria	M2	30,67	\$ 8.663,00	\$ 265.714,13	\$ 66,60
1.090	1.090	Letrero de obra	GLB	1,00	\$1.158.350,00	\$ 1.158.350,00	\$ 290,32

2	EXCAVACIÓN Y RELLENOS					\$ 64.302,21	\$ 16,12
---	------------------------------	--	--	--	--	---------------------	-----------------

2.012	2.012	Excavación manual en material común en seco. Incluye carga, retiro y disposicion final	M3	2,50	\$ 25.725,00	\$ 64.302,21	\$ 16,12
-------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------	----	------	--------------	--------------	----------

3	CONCRETO					\$ 3.245.045,55	\$ 813,33
---	-----------------	--	--	--	--	------------------------	------------------

30.009	30.009	Concreto para zapatas	M3	0,77	\$ 653.618,00	\$ 501.978,62	\$ 125,81
3.010	3.010	Concreto para vigas de cimentación	M3	0,37	\$ 671.618,00	\$ 247.827,04	\$ 62,11

3.019	3.019	Concreto para columnas de hormigon	M3	0,45	\$ 797.971,00	\$ 359.086,95	\$ 90,00
3.021	3.021	Concreto para vigas de entrepiso	M3	0,37	\$ 781.973,00	\$ 288.548,04	\$ 72,32
3.022	3.022	Placa facil de Losa aligerada de h= 15	M2	5,24	\$ 212.550,00	\$ 1.113.762,00	\$ 279,15
3.015	3.015	Concreto pobre para solados 1500 psi	M3	0,10	\$ 498.736,00	\$ 47.878,66	\$ 12,00
3.012	3.012	Concreto para placas de piso 3000 psi	M3	0,25	\$ 734.463,00	\$ 181.228,75	\$ 45,42
3.017	3.017	Concreto Tapa de hormigon Armado para camaras de inspeccion	M3	0,23	\$ 734.463,00	\$ 168.926,49	\$ 42,34
3.018	3.018	Concreto para losa de fondo en camara de inspeccion	M3	0,50	\$ 671.618,00	\$ 335.809,00	\$ 84,17

4	ACEROS					\$ 1.037.861,82	\$ 260,13
---	--------	--	--	--	--	-----------------	-----------

4.011	4.011	Acero de refuerzo estructural fy 420 mpa	KG	144,19	\$ 6.802,00	\$ 980.766,78	\$ 245,82
4.021	4.021	Malla electrosoldada de losas de piso	M2	5,24	\$ 10.896,00	\$ 57.095,04	\$ 14,31

5	MAMPOSTERÍA					\$ 29.938.614,61	\$ 7.503,71
---	-------------	--	--	--	--	------------------	-------------

5.012	5.012	Mampostería para cáraras de inspección	M2	83,91	\$ 69.323,00	\$ 5.817.031,58	\$ 1.457,96
5.013	5.013	Friso de interno paredes	M2	204,73	\$ 23.351,00	\$ 4.780.533,48	\$ 1.198,18
5.014	5.014	Pintura de paredes	M2	383,50	\$ 12.570,00	\$ 4.820.620,14	\$ 1.208,22
5.015	5.015	Enchapes de paredes de baños	M2	70,52	\$ 71.950,00	\$ 5.073.914,00	\$ 1.271,71
5.016	5.016	Mortero de nivelacion	M3	31,18	\$ 29.302,00	\$ 913.636,36	\$ 228,99
5.017	5.017	Concreto lucido	M3	37,44	\$ 47.053,00	\$ 1.761.664,32	\$ 441,54
5.015	5.015	Enchapes de paredes de baños	M2	28,64	\$ 71.950,00	\$ 2.060.648,00	\$ 516,47
5.014	5.014	Pintura de paredes	M2	108,00	\$ 12.570,00	\$ 1.357.560,00	\$ 340,25
5.031	5.031	Cielo falso de yeso	M2	29,61	\$ 45.515,00	\$ 1.347.699,15	\$ 337,78
5.051	5.051	Mesón en concreto con acabado en granito pulido	M2	3,26	\$ 308.913,00	\$ 1.007.056,38	\$ 252,41
5.012	5.012	Mampostería para cáraras de inspección	M2	14,40	\$ 69.323,00	\$ 998.251,20	\$ 250,20

6	ORNAMENTACION Y CUBIERTA					\$ 50.341.030,37	\$ 12.617,31
---	--------------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

6.033	6.033	Cubierta de teja tipo sandiwch	M2	119,38	\$ 236.905,00	\$ 28.281.718,90	\$ 7.088,43
6.051	6.051	Mantenimiento de estructura metalica existente	ML	66,00	\$ 38.045,00	\$ 2.510.970,00	\$ 629,34
6.061	6.061	Canal lámina galvanizada Cal. 26 D= 58 cm	ML	12,30	\$ 87.859,00	\$ 1.080.665,70	\$ 270,85
6.011	6.011	Baranda metalica	M2	5,76	\$ 248.110,00	\$ 1.429.113,60	\$ 358,19
6.071	6.071	Puerta metalica interior	M2	19,96	\$ 267.306,00	\$ 5.335.427,76	\$ 1.337,25
6.072	6.072	Suministro e instalación de Puerta Metalica en tubo galvanizado de 2 tipo pesado con Malla eslabonada (entrada)uerta metalica alumino	M2	4,80	\$ 332.306,00	\$ 1.595.068,80	\$ 399,78
6.081	6.081	Suministro e instalación de Ventana vidrio laminado	UND	13,80	\$ 387.063,00	\$ 5.339.882,44	\$ 1.338,37
6.082	6.082	Suministro e instalación de Ventana vidrio cristal incoloro	M2	1,08	\$ 277.063,00	\$ 299.643,63	\$ 75,10
6.091	6.091	Suministro e instalación de protectores de ventana	M2	10,55	\$ 307.063,00	\$ 3.239.944,54	\$ 812,05
6.101	6.101	Suministro e instalación de chapa de puerta exterior	UND	2,00	\$ 169.353,00	\$ 338.706,00	\$ 84,89
6.102	6.102	Suministro e instalación de chapa de puerta interior	UND	13,00	\$ 68.453,00	\$ 889.889,00	\$ 223,04

7	RED HIDRAULICA					\$ 6.932.488,84	\$ 1.737,54
---	----------------	--	--	--	--	-----------------	-------------

7.010	7.010	Red hidráulica PVC RDE9 Diámetro 12 incluye accesorios de conexión	ML	1,26	\$ 12.593,00	\$ 15.867,18	\$ 3,98
7.011	7.011	Red hidráulica PVC RDE11 Diámetro 34, incluye accesorios de conexión	ML	13,53	\$ 14.218,00	\$ 192.369,54	\$ 48,21
7.012	7.012	Red hidráulica PVC RDE13,5 Diámetro 1, incluye accesorios de conexión	ML	17,35	\$ 18.868,00	\$ 327.359,80	\$ 82,05
7.013	7.013	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 14, incluye accesorios de conexión	ML	3,63	\$ 21.664,00	\$ 78.640,32	\$ 19,71
7.021	7.021	Punto hidraulico	PTO	16,00	\$ 42.762,00	\$ 684.192,00	\$ 171,48
7.031	7.031	Flotador mecanico	UND	1,00	\$ 42.762,00	\$ 42.762,00	\$ 10,72
7.032	7.032	Chupador Diam 2"	UND	2,00	\$ 103.076,00	\$ 206.152,00	\$ 51,67

7.041	7.041	Empalme a red de acueducto D= 3x34	GLB	1,00	\$ 441.996,00	\$ 441.996,00	\$ 110,78
7.051	7.051	Tanque hidroacumulador de consumo, Vol = 100L	UND	1,00	\$ 1.491.996,00	\$ 1.491.996,00	\$ 373,95
7.052	7.052	Motobomba de consumo 1 hp	UND	2,00	\$ 775.996,00	\$ 1.551.992,00	\$ 388,99
7.061	7.061	Valvula de compuerta D 2" metalica	UND	2,00	\$ 229.578,00	\$ 459.156,00	\$ 115,08
7.062	7.062	Valvula de compuerta D 1 14" metalica	UND	3,00	\$ 132.578,00	\$ 397.734,00	\$ 99,69
7.063	7.063	Valvula de retencion horizontal D 1 14 metalica	UND	3,00	\$ 274.578,00	\$ 823.734,00	\$ 206,46
7.064	7.064	Tuberia Galvanizado D 2" pulg	ML	2,00	\$ 40.921,00	\$ 81.842,00	\$ 20,51
7.065	7.065	Tuberia Galvanizado D 1 14" pulg	ML	4,00	\$ 34.174,00	\$ 136.696,00	\$ 34,26

8	RED SANITARIA Y VENTILACIÓN					\$ 2.416.988,55	\$ 605,79
---	-----------------------------	--	--	--	--	-----------------	-----------

8.011	8.011	Red sanitaria PVC de 4 incluye accesorios de conexión	ML	32,26	\$ 35.942,00	\$ 1.159.488,92	\$ 290,61
8.012	8.012	Red sanitaria PVC de 3 incluye accesorios de conexión	ML	7,22	\$ 22.459,00	\$ 162.153,98	\$ 40,64
8.013	8.013	Red sanitaria PVC de 2 incluye accesorios de conexión	ML	1,25	\$ 22.162,00	\$ 27.702,50	\$ 6,94
8.014	8.014	Red sanitaria PVC de 6 incluye accesorios de conexión	ML	1,00	\$ 45.262,00	\$ 45.262,00	\$ 11,34
5.02	5.02	Punto sanitario	PTO	23,00	\$ 31.402,00	\$ 722.246,00	\$ 181,02
8.031	8.031	Red de ventilacion PVC de 2 incluye accesorios de conexión	ML	7,95	\$ 15.617,00	\$ 124.155,15	\$ 31,12
8.032	8.032	Bajante de aguas lluvias PVC de 3 incluye accesorios de conexión	ML	12,00	\$ 14.665,00	\$ 175.980,00	\$ 44,11

9	BAÑOS					\$ 7.385.894,00	\$ 1.851,18
---	-------	--	--	--	--	-----------------	-------------

9.011	9.011	Suministro e instalación de juego sanitario (inodoro, baño, griferia y accesorios)	JGO	5,00	\$ 520.170,00	\$ 2.600.850,00	\$ 651,87
9.012	9.012	Suministro e instalación ducha sencilla griferia	UND	5,00	\$ 193.296,00	\$ 966.480,00	\$ 242,24
9.021	9.021	Suministro e instalación de espejo 4 líneas biselado para baño 0,3 x 0,45 m	UND	5,00	\$ 82.683,00	\$ 413.415,00	\$ 103,62

9.022	9.022	Suministro e instalacion de Lavaplatos con escurridero	UND	1,00	\$ 212.383,00	\$ 212.383,00	\$ 53,23
9.023	9.023	Suministro de silla de seguridad plegable para discapacitados	UND	1,00	\$ 1.266.383,00	\$ 1.266.383,00	\$ 317,40
9.024	9.024	Suministro de mesa plegable para cambiar los bebes	UND	1,00	\$ 1.926.383,00	\$ 1.926.383,00	\$ 482,82

10	MOBILIARIO					\$ 641.532,00	\$ 160,79
----	------------	--	--	--	--	---------------	-----------

10.020	10.020	Suministro e instalación de ventilador Industrial	UND	3,00	\$ 165.383,00	\$ 496.149,00	\$ 124,35
10.021	10.021	Suministro Estufa Eléctrica 2 puestos	UND	1,00	\$ 145.383,00	\$ 145.383,00	\$ 36,44

TOTAL COSTO DIRECTO					\$107.359.446,72		\$ 26.908,21
ADMINISTRATIVO				10,00%	\$ 10.735.944,67	\$ 2.690,82	
IMPREVISTOS				2,00%	\$ 2.147.188,93	\$ 538,16	
UTILIIDAD				8,00%	\$ 8.588.755,74	\$ 2.152,66	
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$ 1.631.863,59	\$ 409,00	
COSTO TOTAL OBRA					\$ 130.463.199,65	\$ 32.698,86	